

## Bezugsfreie Eigentumswohnung in guter Lage in Pankow!



001

Damerowstraße 9

13187 Berlin

Deutschland

## Daten im Überblick

Einheit	001
Immobilientyp	Kauf - Wohnung
Preis	130.900 €
Käuferprovision	2,98% des Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt.
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zimmer	1
Wohnfläche ca.	34,85 m <sup>2</sup>
Etage	EG
Anzahl Badezimmer	1
Hausgeld/Monat	124 €
Objektzustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2001
Qualität der Ausstattung	Normal
Verfügbar ab	Sofort
Keller	Ja
Bad	Wanne, Fenster

---

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	5 Min.
Fahrzeit nächste Autobahn	10 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	20 Min.

---

Baujahr ca.	1930
Baujahr Anlagentechnik	2003
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert	77 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	C
Energieausweis: Ausstellungsdatum	22.01.2019
Energieausweis: gültig bis	21.01.2029

---

## Provisionshinweis

Alle Angaben nach Auskunft des Eigentümers. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Der Käufer zahlt an die Firma Steffen Residential GmbH & Co. KG bei Vertragsabschluss eine Provision in Höhe von 2,98 % inkl. der gesetzlich gültigen MwSt.

## Beschreibung

Gut ausgestattete und gepflegte Wohnung, 1 Zimmer mit Küche, ca. 34,85 m<sup>2</sup> und einem Tageslichtbad mit Badewanne.

Die Leereinheit wurde Anfang 2021 renoviert - hier wurde unter anderem der Holzboden abgeschliffen und zu neuem Glanze verholfen. Ebenfalls wurde die komplette Wohnung gestrichen, ebenso wurde die Türen und die Holzleisten lackiert.

Ein Gasherd-Anschluss ist vorhanden!

Die Deckenhöhe beträgt ca. 2,73m.

In diesem Objekt, befinden sich noch weitere vermietete sowie bezugsfreie Wohnungen zum Ankauf. Auf Anfrage, schicken wir Ihnen gerne eine Übersicht aller verfügbaren Eigentumswohnungen zu.

## Ausstattung

Der viergeschossige, gepflegte Altbau mit insgesamt 64 Eigentumswohnungen in zentraler Lage von Pankow wurde 2000/2001 umfassend saniert und im Dezember 2015 in Eigentumswohnungen aufgeteilt. Die lichtdurchfluteten Wohnungen mit 1 bis 3,5 Zimmern verfügen über effiziente Grundrisse mit Tageslichtbädern und bester Raumaufteilung. Zudem sorgt der im Süden gelegene Innenhof für ein idyllisches Wohnambiente.

## Lage

Das Wohnensemble liegt direkt im Zentrum von Pankow. Die Nachbarschaft ist reizvoll, sie bietet eine teils gründerzeitliche Bebauung, alleeartige Straßen und alten Baumbestand. Auch der nahegelegene Schlosspark, das Pankower Freibad und ein vielfältiges Freizeit- und Kulturangebot sorgen für Lebensqualität.

Die benachbarten Kieze wie Lage z.B. der Florakiez bieten eine Vielzahl von gastronomischen Lokalitäten.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten wie das Forum Pankow sowie das Rathaus-Center in der Breiten Straße sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Sehr gute Verkehrsinfrastruktur bietet der U-Bhf. Pankow (U2), S-Bhf Pankow (S2, S8, S9), diverse Buslinien und die Tram M1 und M50 welche alle in wenigen Gehminuten erreichbar sind.

## Sonstiges

Besichtigungstermin individuell, unter Einhaltung aller Hygienevorschriften und nach Vereinbarung.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Wir suchen: Stadtvillen, Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und Eigentumswohnungen und bewerten Ihre Immobilie kostenlos.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter der Tel. 030 / 30 30 13 00 oder unter [angebote@steffen-residential.de](mailto:angebote@steffen-residential.de).

**Folgen Sie uns auf Facebook, Twitter, Instagram, Google, YouTube und Xing.**



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Eingangsbereich



Flur



Wannenbad mit Fenster



Küche



Küche mit Gasherd



Gasanschluss



Außenansicht



Ansicht



Straßenansicht



Frontansicht



Fassade



Eingang



Treppenaufgang



Treppe



Hofansicht



Hof



Spielplatz



Fassade



Hofansicht



Fahrradstellplatz



Müllplatz



Rückseite



Heizung



Keller

### Ihr Ansprechpartner



Christoph Lampa

Steffen Residential GmbH & Co. KG

Theodor-Heuss-Platz 8

14052 Berlin

T 030 30301300

M 017641593562

Homepage: [www.steffen-residential.de](http://www.steffen-residential.de)

Email: [lampa@steffen-residential.de](mailto:lampa@steffen-residential.de)